

# INVEST IN GENOVA







# Genova è una città meravigliosa.



**Marco Bucci**  
Sindaco di Genova

Vedrai una città regale, addossata a una collina alpestre, superba per uomini e per mura, il cui solo aspetto la indica Signora del Mare". Scomodiamo Petrarca per descrivere la nostra Genova, una città meravigliosa che giorno dopo giorno sta prendendo coscienza della propria bellezza e delle proprie potenzialità.

Uno degli obiettivi che mi ero prefissato da sindaco era quello di far riscoprire ai Genovesi il senso di appartenenza, l'orgoglio di vivere in una delle città più belle del mondo, con un'altissima qualità di vita e una storia millenaria tra le più ricche e gloriose a livello globale. Oggi possiamo dire di avercela fatta, la percezione di Genova è cambiata da parte dei Genovesi, dell'Italia e del mondo. La nostra città oggi è considerata un interlocutore di altissimo livello in campo economico, scientifico e culturale. È cresciuta la consapevolezza delle sue potenzialità, delle sue grandi risorse produttive, culturali e paesaggistiche, della sua capacità di incidere nei grandi processi e nelle sedi decisionali nazionali ed internazionali.

Un luogo dove industria, ricerca, turismo, cultura, rigenerazione urbana e sostenibilità si incontrano e che ogni giorno affascina sia i Genovesi che i tantissimi turisti che affollano la nostra città. Genova ha intrapreso un processo di trasformazione ed evoluzione come mai accaduto in passato. Immaginate quella che sarà la città del futuro: in questi anni abbiamo posto le basi per la costruzione di decine di opere e infrastrutture che cambieranno il volto di Genova. Così la nostra città sarà in grado di attirare sempre più abitanti, turisti e investitori da ogni parte del mondo.

Il porto è tornato ad essere centrale nel Mediterraneo. Lo sarà sempre di più grazie alla costruzione della nuova Diga Foranea, l'opera simbolo del PNRR, e a una serie di interventi che pongono l'accento sulla crescita, accompagnata sempre da un impegno concreto per la sostenibilità ambientale.

Il miglioramento dei collegamenti con il resto dell'Italia e dell'Europa sono una nostra priorità. Con il completamento del Terzo Valico, Genova sarà raggiungibile in treno in meno di un'ora da Milano, un risultato che garantirà nuove prospettive e opportunità sia per i genovesi che per tutti gli abitanti del Nord Ovest italiano. Con la Gronda autostradale la nostra città sarà collegata sempre più facilmente anche per chi si muove in auto, riducendo i tempi di percorrenza e migliorando la sicurezza.

Vogliamo che i giovani decidano di venire a Genova per costruire qui il loro futuro: abbiamo pensato per loro studentati nel Centro Storico e in Valpolcevera, accompagnati in questo da un'università di eccellenza che ha visto un costante aumento delle iscrizioni negli ultimi anni. Il trasporto pubblico sarà sempre più facile e sostenibile, a zero emissioni entro il 2025: bus completamente elettrici, collegamenti verticali ad Erzelli e al Parco dei Forti e, infine, il raddoppio della lunghezza della metropolitana.

Sono certo che proseguendo su questa strada raggiungeremo tutti i traguardi che ci siamo prefissati e Genova diventerà sempre di più un luogo dove è bello lavorare, vivere, trascorrere il tempo libero ed essere felici!



# SOMMARIO

<b>GENOVA: IL POSTO GIUSTO</b>	<b>4</b>
<b>CITTÀ CONNESSA</b>	<b>6</b>
<b>QUALITÀ DELLA VITA</b>	<b>8</b>
<b>TURISMO</b>	<b>10</b>
<b>MICE</b>	<b>11</b>
<b>GENOVA DA NON PERDERE</b>	<b>12</b>
<b>EVENTI</b>	<b>13</b>
<b>GENOVA CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT</b>	<b>14</b>
<b>INNOVAZIONE E TECNOLOGIA - CAVI DATI BLUMED E EQUINIX E HUB DIGITALE</b>	<b>16</b>
<b>GENOVA SMART CITY</b>	<b>18</b>
<b>BLUE DISTRICT</b>	<b>19</b>
<b>GENOVA 2030</b>	<b>20</b>
<b>PORTO DI GENOVA</b>	<b>22</b>
<b>NUOVA DIGA FORANEA</b>	<b>24</b>
<b>INFRASTRUTTURE</b>	<b>26</b>
<b>TUNNEL SUBPORTUALE</b>	<b>28</b>
<b>RIGENERAZIONE URBANA</b>	<b>30</b>
<b>STRATEGIE PER IL VERDE</b>	<b>32</b>
<b>WATERFRONT DI LEVANTE</b>	<b>34</b>
<b>PONTE SAN GIORGIO</b>	<b>36</b>
<b>PARCO DEL POLCEVERA</b>	<b>37</b>
<b>CENTRO STORICO "CARUGGI"</b>	<b>38</b>
<b>RIGENERARE PRÀ</b>	<b>40</b>
<b>SILOS HENNEBIQUE</b>	<b>42</b>
<b>MOBILITA' SOSTENIBILE</b>	<b>44</b>
<b>GREAT CAMPUS ERZELLI</b>	<b>46</b>
<b>PATRIMONIO MONUMENTALE</b>	<b>48</b>
<b>INVESTIRE A GENOVA</b>	<b>50</b>
<b>VILLA GRUBER</b>	<b>52</b>
<b>VILLA ROSSI</b>	<b>54</b>
<b>VILLA SAREDO-PARODI</b>	<b>55</b>
<b>CASERMA GAVOGLIO</b>	<b>56</b>
<b>TABARCA E METELINO</b>	<b>58</b>
<b>EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO</b>	<b>60</b>
<b>FONTI E CONTRIBUTI</b>	<b>62</b>

# GENOVA: IL POSTO GIUSTO

[www.investingenova.com](http://www.investingenova.com)



Principale Porto Italiano



Capitale della Liguria



6° città italiana  
circa 600.000 abitanti



3.000.000  
circa pernottamenti turistici - 2023



32.000 €  
PIL per abitante



Oltre 150km di piste ciclabili  
in progettazione



5 università  
22 facoltà universitarie



Costo medio immobili  
1.658€/mq



Affitto medio immobili  
8,61€/mq



Valutazione del patrimonio  
immobiliare valorizzato  
+7,4% al 2030

# CITTÀ CONNESSA



Partendo dall'Aeroporto di Genova è possibile volare ogni giorno verso oltre 600 destinazioni nel mondo con un solo scalo, grazie ai collegamenti con Roma, Monaco, Amsterdam e Barcellona.

L'aeroporto è facilmente raggiungibile dal centro città, terminal crociere, stazioni ferroviarie e autostrade. Un investimento da venti milioni di euro vedrà un nuovo terminal provvisto di impianti tecnologici innovativi, un moderno impianto di smistamento bagagli, un nuovo collegamento diretto alla ferrovia, il tutto con una speciale attenzione alla sostenibilità.





La fitta rete autostradale, su cui è in corso un massiccio lavoro di ammodernamento e messa in sicurezza, collega Genova a Milano (meno di due ore), Nizza (meno di tre ore), Roma (5 ore e mezza), Zurigo (meno di cinque ore), Venezia (quattro ore).

La piacevole alternativa del sistema di strade provinciali consente di raggiungere le mete godendo di straordinari panorami.



La rete ferroviaria collega Genova alla Francia, all'Italia, all'Europa, da stazioni recentemente ammodernate. Il treno ultrarapido tra Genova e Milano è allo studio.

Dal porto di Genova i passeggeri possono raggiungere le principali destinazioni italiane, del Mediterraneo e partire in crociera per ogni angolo del mondo.



# QUALITÀ DELLA VITA



Uno dei centri storici medioevali più estesi d'Europa custodisce un patrimonio di eccellenze, confermato dalla presenza di ben 42 Palazzi inseriti nel Patrimonio Mondiale dell'Unesco. La ricca vita culturale si esprime nei musei, nel teatro dell'opera e in quelli di prosa, nei numerosi eventi realizzati in location mozzafiato. Un sistema di piste ciclabili in continua espansione favorisce una mobilità dolce e più salutare. Il mare in città, con le sue spiagge e promenade,

il verde e le montagne del Parco Urbano delle Mura a due passi dal centro, regalano opportunità di passeggiate, sport, svago a stretto contatto con la natura.

La città, inoltre, dispone di un sistema formativo completo e di qualità che garantisce la disponibilità di lavoratori qualificati, indispensabili al crescente numero di imprese hi-tech e start up innovative, alle aziende della blue e green economy, alle grandi e medie imprese che operano nel

settore portuale. La sanità di eccellenza copre ogni campo di applicazione, inclusi la ricerca e lo sviluppo di soluzioni innovative. Una particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche punta ad una città accessibile a tutti. Cibi squisiti, locali tradizionali o trendy in posizioni impagabili per momenti di svago.

**Genova è una città vera, dinamica, dove ci si sente sicuri e si vive bene.**



Centro Storico



Teatro dell'opera



33 musei



Città accessibile



Sanità eccellente



Acquario di Genova



Parchi e verde



Locali di prima classe



30 km di costa



Clima mediterraneo

**GENOVA  
QUALITÀ DELLA  
VITA UNICA**

# TURISMO

[www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it)

## Destinazione Genova

Genova la Superba, facilmente raggiungibile via terra, mare ed aria, offre un ampio ventaglio di esperienze, sposando la ricchezza di una capitale culturale, il fascino del mare, l'incanto dei suoi colori e dei suoi sapori. Nel labirinto di "caruggi" del Centro Storico, i Palazzi dei Rolli, Patrimonio Unesco, si mescolano ad antiche botteghe di mestieri rinati, a locali ricchi di charme, ristoranti dai profumi inebrianti di focaccia e pesto e a piccoli negozi.

Il mare abbraccia la città di Genova: da Nervi a Voltri con passeggiate della vista mozzafiato; dal Porto Antico, ristrutturato da Renzo Piano nel 1992, che ospita l'Acquario, alla suggestiva Boccadasse, antico borgo di pescatori, in una cornice da sogno. Oltre trenta musei, all'interno di palazzi antichi e recenti, ospitano preziose collezioni di arte antica, archeologia, tesori orientali, arte contemporanea e moderna, storia naturale, navale e organizzano mostre di rara qualità.

Un sistema di collegamenti verticali con funicolari ed ascensori collega il mare alle montagne sopra la città, con il Parco delle Mura, magnifico percorso immerso nel verde, che unisce i Forti del XVII, XVIII e XIX secolo, con panorami sorprendenti. Mare e monti offrono opportunità di svago e sport di ogni genere, in un clima piacevole in ogni stagione.

Dal Porto di Genova, dove ogni anno passano 3,5 milioni di passeggeri, partono settimanalmente crociere per il Mediterraneo e oltre, con compagnie importanti, tra le quali MSC e Costa.



**Pernottamenti annuali**  
2019-2023 + 30%



**Arrivi annuali**  
2019-2023 +10%



**Aeroporto a 6 km**  
dal centro città



**Passeggeri Crociere**  
1 mln



**Hotel: 96 + oltre 3.000**  
altre strutture ricettive



**Stranieri**  
2023-53% degli arrivi  
2019-2023 +13%



**Prezzo medio\***  
€ 150,00/notte



**Permanenza media**  
2,5 notti  

---

Oltre 3 milioni  
di pernottamenti

\*Dato riferito ai soli hotel a 4 e 5 stelle



Eventi  
4,900



Partecipanti  
670,000



Spesa media  
€ 350



Spazi espositivi fino a  
30.000 mq



Capacità sale fino a  
3.000 pax



Camere  
3.700



Meeting rooms  
220

# MICE

**Mostre, Incontri,  
Convegni, Eventi**

[www.genovacongressi.it](http://www.genovacongressi.it)

Genova è una città vivace che organizza eventi di richiamo internazionale, accoglie i delegati business in sedi congressuali moderne ed efficienti, perfettamente posizionate nel contesto della città, a pochi minuti dall'aeroporto, dalle due stazioni principali, dai migliori hotel, dalle principali attrazioni turistiche. Da un meeting nelle sale sul mare del Centro Congressi Magazzini del Cotone a una cena di gala in compagnia di squali e delfini, all'interno dell'Acquario, da una riunione in uno dei tanti alberghi del centro a un evento in una delle magnifiche ville storiche, dei palazzi o dei castelli cittadini. Siamo in grado di trovare la migliore soluzione ad ogni esigenza in ambito congressuale o per la gestione di un grande evento.

**Questa è Genova!**

# GENOVA DA NON PERDERE

Genova ha una lunga tradizione di eventi internazionali.

## Euroflora

2025

Importante festival floreale riconosciuto dal The International Association of Horticultural Producers. [euroflora.genova.it](http://euroflora.genova.it)

[euroflora.genova.it](http://euroflora.genova.it)

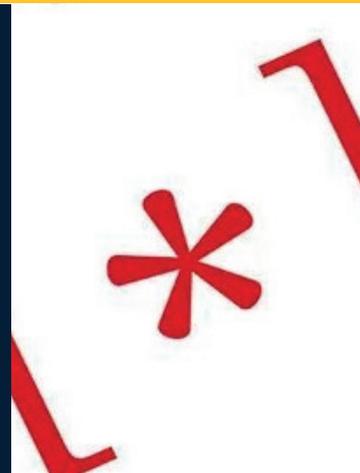


## Festival della Scienza

24 ottobre - 3 novembre 2024

L'evento educativo e di divulgazione scientifica per eccellenza.

[festivalscienza.it](http://festivalscienza.it)



## Salone Nautico

64° edizione

19-24 settembre 2024

Immane evento per professionisti e appassionati.

[salonenautico.com](http://salonenautico.com)



## Rolli Days

19-21 gennaio; 17-19 maggio; 12-14 ottobre 2024.

Le giornate di apertura dei Palazzi Patrimonio Unesco a cittadini e turisti

[visitgenoa.it/rollidays-online/](http://visitgenoa.it/rollidays-online/)



## Genova Capitale Europea dello Sport 2024

Un palcoscenico per eventi sportivi nazionali e internazionali



## Genova nel Medioevo 2024

Nel corso dell'anno, questo patrimonio verrà progressivamente svelato grazie all'apertura di alcuni siti d'interesse e attraverso un articolato programma di iniziative.



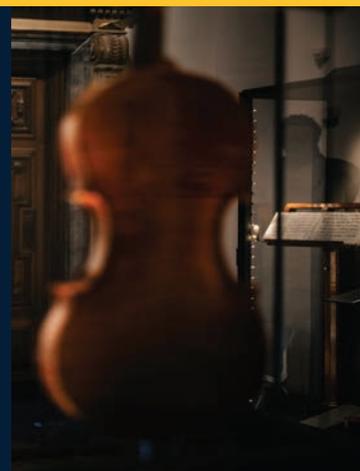
## Campionato Mondiale del Pesto - finale

23 marzo 2024



## Premio Paganini 2025

Concorso internazionale di violino



# EVENTI



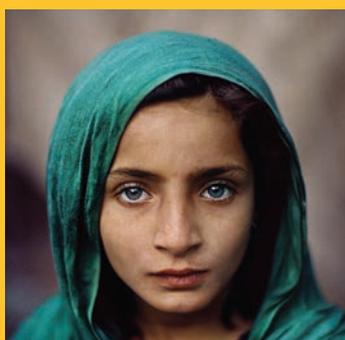
Genova Capitale del libro  
settembre 2023  
aprile 2024



Mostra Calvino Cantafavole  
15 ottobre 2023  
7 aprile 2024



Mostra Artemisia Gentileschi  
16 novembre 2023  
1 aprile 2024



Mostra Steve McCurry  
25 novembre 2023  
10 marzo 2024



Robot Valley  
19 aprile - 4 maggio 2024



Giro d'Italia  
partenza di tappa  
8 maggio 2024



BeDesign Week  
22-26 maggio 2024



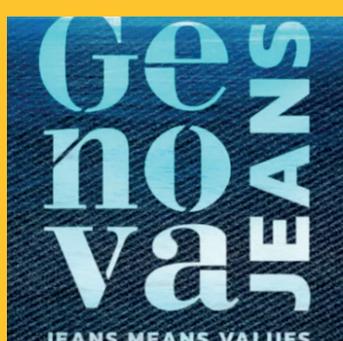
Concerto per De André  
giugno 2024



Festival Int. di Poesia  
giugno 2024



Nervi Music Ballet Festival  
luglio 2024



Genova Jeans  
2024

# GENOVA CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT

Genova ha ricevuto il prestigioso riconoscimento di Capitale Europea dello Sport per l'anno 2024: la città diventa così palcoscenico di eventi sportivi nazionali e internazionali e progetti che coinvolgono uomini e donne di ogni età e abilità. Particolare attenzione sarà posta nel rinnovamento di impianti sportivi, nella promozione dello sport e del suo valore quale strumento per migliorare la qualità della vita.

Genova 2024 sostiene lo sport per il suo valore educativo e sociale, in linea con la Costituzione e l'Agenda ONU 2030. Un Codice Etico promuove fair play, rispetto dei diritti umani e benessere degli atleti.

Il 2024 a Genova si preannuncia come un anno straordinario, con la programmazione di decine di manifestazioni. Le oltre 20 discipline sportive in programma, dall'arrampicata al tennis, riflettono l'impegno a offrire opportunità variegate. L'obiettivo è lasciare un ricordo indelebile, rendendo Genova sempre più attrattiva.





## SOSTENIBILITÀ

Il Comune di Genova, grazie all'esperienza vissuta al fianco di The Ocean Race, ha approvato le Linee Guida per gli eventi sostenibili, nel rispetto della norma UNI-EN ISO 20121:2013. Il documento è uno strumento indispensabile per ridurre l'impatto ambientale, facilitando la transizione green da parte degli stakeholder. Il Comune si candida ad ospitare eventi a basso impatto ambientale, un passo avanti verso una "Genova sostenibile".

## INCLUSIONE

Genova 2024 non solo è un riconoscimento, ma un impegno alla creazione di un ambiente inclusivo. Il superamento di ogni barriera vuole offrire opportunità sportive accessibili a cittadini di ogni età, abilità e background socioculturale. Inoltre, diversi progetti e iniziative promuovono la partecipazione di persone con disabilità, incoraggiando la pratica sportiva come veicolo di integrazione.

## IMPIANTI SPORTIVI

Sono in cantiere anche progetti che riguardano infrastrutture dedicate allo sport, tra cui: il nuovo palazzetto presso l'impianto polisportivo Sciorba, finanziato con fondi PNRR; la riqualificazione dell'impianto sportivo Palasport presso il Waterfront di Levante; la ristrutturazione, la messa a norma e la realizzazione della copertura dello stadio del pattinaggio in via Don Minzoni e in progettazione la realizzazione del nuovo palazzetto dell'atletica presso l'area di Cornigliano adiacente a Villa Bombrini.

# INNOVAZIONE E TECNOLOGIA

A Genova una consolidata rete di imprese hi-tech opera nei settori automazione, robotica e biomedicale. Tra queste l'Istituto Italiano di Tecnologia (IIT), Leonardo, Esaote, ABB, ETT, BeDimensional, Hitachi Rail, Hi-Lex, Gruppo Danieli, Axpo Italia. Numerosi anche gli istituti del Consiglio Nazionale delle Ricerche (Biofisica, Tecnologie Informatiche, Sistemi Intelligenti per l'Automazione, Scienze Marine e Macromolecole, Ingegneria dell'Informazione e delle Telecomunicazioni).

L'Università di Genova rappresenta un importante centro di ricerca interdisciplinare. RobotIT la prima Robot Valley in Europa: polo nazionale per il Trasferimento Tecnologico della Robotica, punta a valorizzare i risultati della ricerca scientifica e tecnologica italiana (tra le prime al mondo per il numero di citazioni per pubblicazione).

Nell'Ex Stazione Ferroviaria di Prà è operativa la Casa delle Tecnologie Emergenti di Genova, Opificio Digitale per la Cultura, hub tecnologico dedicato allo sviluppo di soluzioni innovative applicate al settore culturale e creativo. Con l'adesione dei partner d'eccellenza quali Università degli Studi di Genova, Centro Nazionale delle Ricerche, Istituto Italiano di Tecnologia, AizoOn Technology Consulting, TIM S.p.A., ETT S.p.A., Biomedical Systems S.r.l., Digimat S.p.A., Consorzio Ge-DIX, Centro di Competenza Start 4.0, si svilupperà un modello di Museo diffuso, dinamico, inclusivo e sperimentale volto alla co-creazione, accrescimento, conservazione e sicurezza del patrimonio culturale cittadino.

## CAVI DATI BLUEMED E EQUINIX E HUB DIGITALE

Due cavi sottomarini in fibra ottica di grande portata faranno di Genova il nuovo gateway digitale d'Europa e del Mediterraneo, oltre che nodo strategico nella mappa globale dei cavi sottomarini.

- Blue Med di Telecom Italia Sparkle collega Medio Oriente, Africa, Asia e gli hub continentali europei con una capacità di 240 Tbps;
- il nuovo carrier-neutral data center GN1 con il cavo Africa 1, di Equinix e Vodafone, collega il continente africano con il resto del mondo con

una capacità di 180 Tbps e apre opportunità per le società ICT e per le professioni altamente qualificate ad esse collegate.

Aziende come Google, Amazon, Oracle e Facebook, prevedono di acquistare una larga parte della capacità dei cavi per attività quali cloud computing, gestione di big data, video, servizi etc. Genova compie un nuovo passo nello sviluppo di una società digitale inclusiva.



**32.774**  
Studenti  
**22**  
Facoltà Universitarie



**7°**  
Città Italiana  
per start-up innovative



**176 start up**  
2023



**Amministrazione Digitale**  
1° città italiana  
per infrastrutture digitali



**37%**  
aziende che operano  
nel campo ricerca e  
sviluppo

# GENOVA SMART CITY

[www.genovasmartcity.it](http://www.genovasmartcity.it)

L'impegno di Genova per rilanciare la crescita economica prevede un concreto sostegno alle imprese. Genova Blue District promuove le attività legate al mare, sostenendo le start-up e lavorando come incubatore di imprese.

## **Associazione Genova Smart City**

L'Associazione riunisce istituzioni, imprese, università, centri di ricerca e associazioni, che condividono l'obiettivo di favorire la transizione di Genova verso il modello Smart City. Sotto la guida del Comune di Genova l'associazione persegue un'elevata qualità della vita, attraverso uno sviluppo sostenibile e inclusivo, basato su innovazione e tecnologia. Promuove attività di istruzione e formazione per studenti e professionisti, la diffusione di buone pratiche e opportunità concrete, la creazione di partenariati e lo sviluppo di progetti innovativi. Le sue attività sono focalizzate su Green Economy, Blue Economy, Silver Economy e mirano a garantire che tecnologia e innovazione siano sviluppate a beneficio di tutti.



# BLUE DISTRICT: FORMAZIONE, RICERCA, BUSINESS LEGATI AL MARE

[www.genovabluedistrict.com](http://www.genovabluedistrict.com)

Il "Genova Blue District" sostiene la leadership nella Blue Economy, rafforzando la convergenza tra processi territoriali e risorse scientifiche, tecniche e imprenditoriali per l'innovazione verde e digitale. Si basa su un'ottima partnership, animando uno spazio per le idee aperto e inclusivo, la cui vocazione è diventare veicolo di opportunità, collaborazioni, visibilità e integrazioni tra diverse tipologie di business.

Per questo motivo, gestisce processi creativi quali Hackathons, sostiene progetti scientifici di cittadini, Living Labs tematici e "open calls" a sostegno di startup e imprese. Ha una funzione narrativa importante: essere lo showroom per i processi, le idee e l'eccellenza nella Blue Economy e nella sostenibilità. Il suo programma in continua evoluzione mette in evidenza tecnologie, aziende, opportunità di formazione; ospita master, scuole estive, micro-formazione abilitante, workshop. È un luogo aperto alla divulgazione per i giovani e i cittadini.

# GENOVA 2030

La città del futuro si basa su due importanti milestones: 2030 e 2050. Genova 2030 sarà sostenibile sotto il profilo ambientale, economico, sociale, culturale e di governance, secondo l'approccio ESG e l'Agenda Urbana delle Nazioni Unite 2030. La strategia per il cambiamento ha individuato ambiti di intervento e priorità d'azione che possono essere ricondotte ai tre assets: Grey - sviluppo innovativo delle infrastrutture, Green - rigenerazione urbana e Soft - comunità e imprese\*. Tutte le nuove progettualità mirano allo sviluppo delle 6 qualità fondamentali individuate in fase di pianificazione strategica: vivibilità, sviluppo, attrattività, inclusività, sostenibilità, benessere\*\*, che si concretizzano in una città che coniuga il sistema umano con quello urbano e che non lascia indietro nessuno.

Stiamo costruendo una città a misura d'uomo, attraverso un processo di rigenerazione urbana focalizzata non solo su canoni estetici e di sviluppo economico, ma anche su funzionalità, impatto sociale e miglioramento della qualità della vita di residenti e visitatori.

Una visione che accrescerà il valore degli immobili e rinnoverà totalmente il volto della città, rendendola interconnessa e dotandola di

servizi a misura di individuo, adatti alle necessità di tutte le diverse comunità.

I progetti in via di sviluppo o di prossima attuazione si concentrano sulle infrastrutture (per es. Porto e Aeroporto), sui collegamenti (per es. il tunnel sottomarino, la Metropolitana, le piste ciclabili), prevedono l'ampliamento di aree verdi tutto intorno alla città, immaginando "il Parco dei Parchi" quale simbolo di un cambio di paradigma. Tutti gli interventi si focalizzano sulla sostenibilità, sulla rigenerazione e la valorizzazione del litorale e delle aree urbane, ripensando le funzioni di alcune di esse. Azioni necessarie per garantire una convivenza più armoniosa tra spazi produttivi e urbani. Sono stati pianificati interventi di recupero per servizi e infrastrutture, migliorando di fatto la nostra mobilità sostenibile, al fine rendere Genova più fruibile nella sua totalità, incluso il nostro patrimonio monumentale e architettonico.

Importanti progetti infrastrutturali, come ad esempio il tunnel sottomarino, consentiranno un rilancio dell'intera area costiera tra Sampierdarena e la Foce e la rigenerazione di molte aree del Ponente Genovese.

\*Strategia Lighthouse [www.investingenova.com/sites/default/files/archivio/download/Genova%20Lighthouse%20-%20Resilience%20City%20strategy.pdf](http://www.investingenova.com/sites/default/files/archivio/download/Genova%20Lighthouse%20-%20Resilience%20City%20strategy.pdf)

\*\*Action Plan 2050 [www.investingenova.com/sites/default/files/archivio/download/Action-Plan-Def-digitale.pdf](http://www.investingenova.com/sites/default/files/archivio/download/Action-Plan-Def-digitale.pdf)



### Action plan

Genova 2050 rappresenta la visione coerente con il Green Deal Europeo, seguendo l'Agenda Urbana Europea, e si concentra sui tre principali asset: Grey - Sviluppo di infrastrutture innovative, Green - Sviluppo sostenibile e Soft per la governance e le competenze soft. Il piano è composto da 12 azioni focalizzate sulle tre megatendenze di questo secolo, definite nella nuova Carta di Lipsia: Cambiamento climatico, Cambiamento demografico e Transizione digitale.

L'obiettivo è migliorare sei qualità per una Città Futura a Emissioni Zero: vivibilità, sostenibilità, capacità di sviluppo, benessere, inclusività e attrattività. Questo sarà raggiunto attraverso l'innovazione, l'ottimizzazione, la rigenerazione, le connessioni e l'educazione. Il progresso del piano è misurato da un quadro di monitoraggio completo basato su KPIs.



# PORTO

portsofgenoa.com

Uno dei principali porti italiani e porta sud del Mediterraneo del Corridoio Reno-Alpino dell'UE verso le principali aree industriali e di consumo, collegato tramite ferrovia e strada a tutte le principali destinazioni europee.

Il Porto di Genova è una struttura multiservizio che vanta una vasta selezione di terminal specializzati, attrezzati per soddisfare tutti i settori merceologici chiave: container, breakbulk, carico, ro-ro, merci deperibili, metalli, legname, massa solida e liquida e passeggeri di navi da crociera e traghetti. Inoltre, supportato da un gruppo di aziende dedicate, il porto garantisce una gamma completa di servizi complementari primari, dalla riparazione e ricondizionamento delle navi, alle telecomunicazioni personalizzate e all'elaborazione dati. Gli agenti di navigazione, gli spedizionieri, i broker e le compagnie di assicurazione sono tutti componenti importanti della vibrante comunità marittima di Genova.

Un importante programma di investimenti infrastrutturali di tre miliardi di euro in tutto il porto mira a migliorare l'accessibilità via mare, strada, ferrovia e aria e quindi a rafforzare la leadership di Genova nel settore navale globale.

La perfetta connessione tra porto e città significa lavorare insieme verso una maggiore efficienza e sostenibilità.

## Dati 2023:



Traffico container  
2.740.947 TEUs



Porti collegati in  
tutto il mondo  
oltre 450



Traffico merci  
63.739.079  
t



Crescita container  
negli ultimi 10 anni  
50%



Quota di mercato  
sul totale del traffico  
container italiano  
33%



Superficie  
più di 7milioni mq



Investimenti  
14 miliardi di Euro



Traffico passeggeri  
traghetti  
2.684.054



Traffico passeggeri  
crocieristi  
2.5680.388



Zona Logistica Semplificata "Porto e Retroporto di Genova": prevede procedure semplici e più rapide in porti e retroporti per la ripresa economica, agevolando l'avvio di nuove attività e la creazione di posti di lavoro, nonché la riduzione fiscale approvata dall'UE.

## INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

La rinnovata vocazione turistico-portuale e cantieristica di Genova spinge inevitabilmente la città a ripensare le aree fronte mare. L'idea di questo articolato processo di rigenerazione si basa sulla razionalizzazione e ricollocazione di molte attività produttive, con conseguente riqualificazione delle aree dismesse.

La razionalizzazione delle funzioni portuali come la logistica, la cantieristica navale, il petrolchimico, il porto passeggeri e lo scalo merci, si inserisce negli interventi di pianificazione urbana strategica. Tra questi spicca lo spostamento del petrolchimico dalle aree di Multedo, liberate a favore di nuove attività di cantieristica legate agli yacht e a nuove funzioni urbane, con aumento del verde, delle piste ciclabili e di percorsi pedonali. Sarà fondamentale lo spostamento e l'allargamento verso il mare delle aree di cantieristica navale situate nella parte occidentale della città, che permetteranno di costruire grandi navi, attraccando ai nuovi moli.

La rinnovata praticabilità del porto sarà cruciale e di grande impatto, a partire dal nodo di S. Benigno che collega il porto con l'autostrada e rappresenta il punto di intersezione tra la parte orientale e occidentale della città. Senza dimenticare la creazione di un'area dedicata alla logistica, direttamente collegata con la rete autostradale.

# NUOVA DIGA FORANEA



L'ambizioso progetto della nuova Diga Foranea di Genova riguarda un'opera unica al mondo per complessità, dimensioni, ricadute positive sulla città e sul sistema paese, oltre ad essere il più grande intervento di sempre per il potenziamento della portualità italiana. Darà un nuovo volto al porto di Genova nei prossimi anni, restituendogli competitività e piena efficienza, pronto ad accogliere i traffici del futuro.

Il progetto, commissionato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, prevede la demolizione di una parte della diga attuale e la costruzione di una nuova diga 450m più al largo e costituisce un vero ponte tra il passato e il futuro della città, rinnovando la tradizione di Genova quale snodo fondamentale per il commercio e la navigazione nel Mediterraneo.



L'investimento di circa 1,3 miliardi per la sua costruzione si è reso necessario per permettere a Genova di consolidare e rafforzare il proprio posizionamento strategico nel panorama portuale internazionale. Infatti, con la nuova progettualità, potranno accedere in sicurezza al Porto di Genova navi lunghe fino a 400 metri e con una portata di oltre 19mila TEUs, al pari dei maggiori porti europei.

I lavori sono stati avviati nel maggio 2023 da parte del Consorzio Per Genova Breakwater costituito da 4 società: Webuild S.p.A. (capogruppo), Fincantieri Infrastrutture Opere Marittime S.p.A., Fincosit S.r.l. e Società Italiana Dragaggi S.p.A.

# INFRASTRUTTURE

La conformazione del territorio, la volontà di dare nuova spinta ai diversi settori dell'economia cittadina hanno reso necessaria la realizzazione di grandi infrastrutture che aumentino la connessione di Genova con il resto del paese, l'Europa e il mondo intero. La visione di una città sostenibile e inclusiva rende indispensabile l'ammodernamento del sistema di mobilità cittadina, in un'ottica sostenibile e di capillarità del servizio.

Nascono così i progetti della Gronda di Levante e Ponente, pensati per alleggerire il traffico cittadino; il Terzo Valico, fulcro della nuova linea ad alta velocità; la funicolare a doppio impianto a fune che collegherà l'aeroporto di Genova al parco tecnologico degli Erzelli; il moving walkway, passerella sopraelevata per collegare l'aeroporto alla stazione Ferroviaria e i molteplici lavori di ampliamento della metropolitana. Infine, straordinariamente avveniristico sarà il tunnel sottomarino.





# TUNNEL SUBPORTUALE

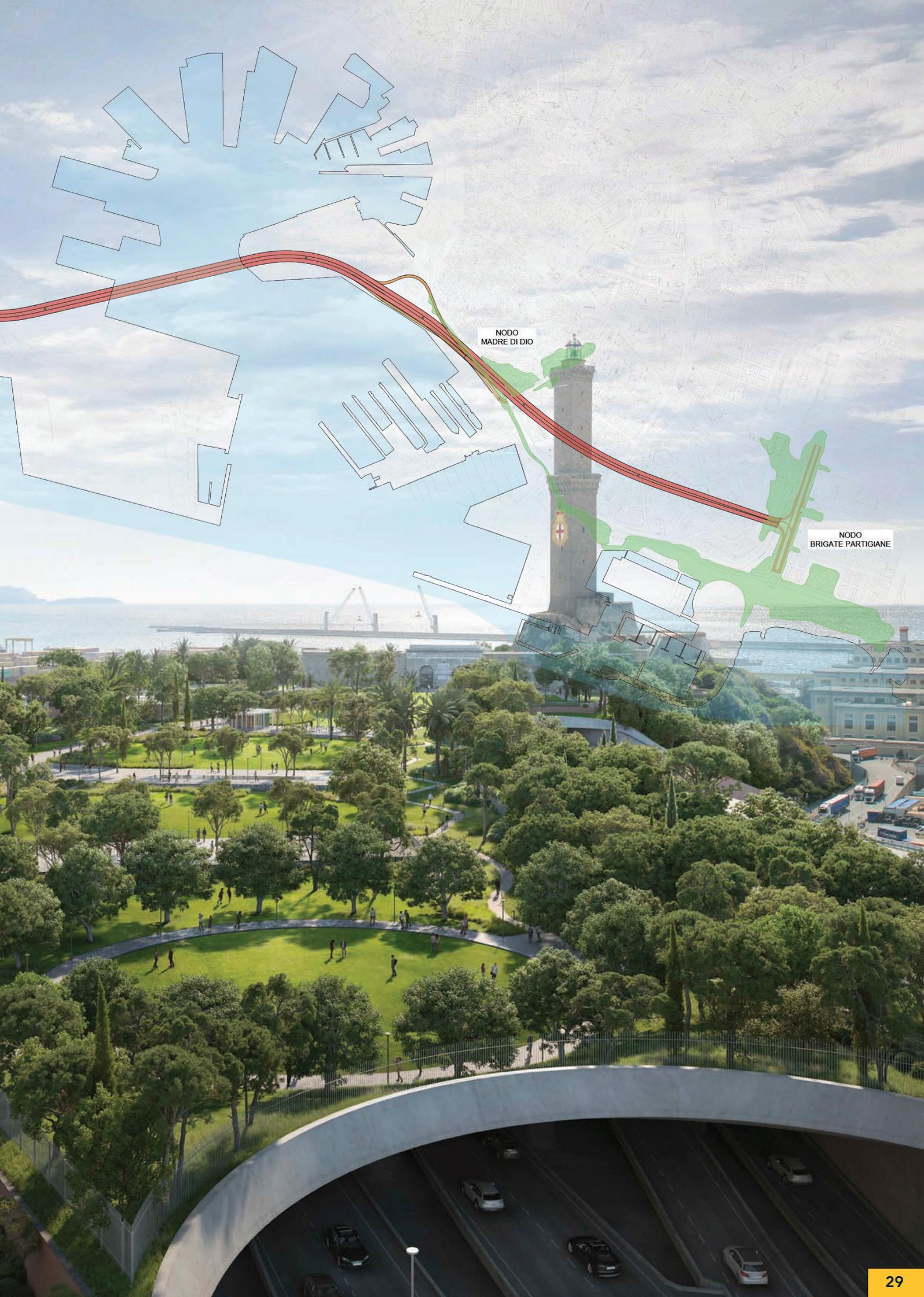
Il progetto del Tunnel subportuale rappresenta un'occasione davvero straordinaria per la città di Genova. Il progetto si inserisce di fatto nel sistema della viabilità urbana cittadina, come arteria nodale che attraversa il bacino del Porto Antico, ponendosi in alternativa all'esistente Sopraelevata e garantendo altresì una connessione diretta tra la città di ponente e quella di levante.

È rilevante, inoltre, la possibilità di recuperare e riqualificare le aree cittadine dove il Tunnel torna in superficie e diventa parte integrante della struttura urbana.

Con un tracciato complessivo lungo circa 4 km, l'opera in capo ad ASPI, si sviluppa dal quartiere di San Benigno fino alla Foce, passando al di sotto del bacino portuale e prevede tre punti di contatto in superficie con i tre corrispondenti nuovi parchi, ideati dallo Studio Renzo Piano Building Workshop. Il Parco della Lanterna sarà riconosciuto come la 'Nuova porta' verso il centro urbano e il Parco della Foce consentirà di prolungare verso nord le aree verdi previste nel Waterfront di Levante, realizzando così il più grande parco all'interno della città di Genova. Entrambi saranno connessi con il Parco delle Mura che consentirà di ricucire l'area portuale con quella urbana oltre le mura storiche, attraverso una continuità di spazi verdi ed alberature, in grado di mitigare la netta divisione tra porto e città.

I lavori di preparazione sono stati avviati nel novembre 2023 e prevedono una durata di sei anni.





NODO  
MADRE DI DIO

NODO  
BRIGATE PARTIGIANE

# RIGENERAZIONE URBANA

La rigenerazione urbana è pianificata nell'asse Green, secondo un approccio finalizzato ad assicurare sostenibilità e resilienza di programmi e progetti di intervento territoriale, in linea con gli scenari di cambiamenti climatici, scarsità di suolo e di risorse naturali.

Uno degli obiettivi della rigenerazione urbana è prevenire e ridurre la vulnerabilità dell'insediamento e delle persone esposte agli eventi meteorologici estremi. Essa va intesa come uno strumento per migliorare il benessere, la salute, la sicurezza, la qualità dell'aria, l'inclusione sociale, lo sviluppo economico, la vivibilità e l'attrattività, attraverso il recupero e la riqualificazione di aree e edifici degradati. In quest'ottica vanno considerati diversi interventi sistemici che riconnettono l'area costiera, il tessuto urbano e l'hinterland, favorendo un concetto di città prospera nella sua interezza.

Tali interventi includono la mobilità intelligente (linee pedonali e ciclabili), nuove aree verdi, un cambiamento di paradigma in chiave verde del modo di costruire, circolarità, energie rinnovabili.





# STRATEGIE PER IL VERDE



## IL PROGETTO CLEAN AIR

Il tema della qualità dell'aria e della salute negli ambienti urbani ha assunto una centralità sempre più rilevante che si riflette di fatto negli obiettivi internazionali ed europei al 2030 e 2050. Il programma mira ad attirare l'attenzione su questi temi e a migliorare l'offerta di aree comfort con alti standard di qualità dell'aria per una loro più ampia fruizione pubblica. Con il connubio tra l'uso delle nuove tecnologie (satellitare combinato a sensoristica capillare) per la misurazione dei parametri delle aree urbane e la sperimentazione di politiche mirate a scala di quartiere, verranno progressivamente migliorati la vivibilità e l'attrattività degli ambienti all'aperto.

Infine, attraverso lo sviluppo futuro e l'impiego di applicazioni smart, le persone saranno informate e orientate ad una scelta delle aree che meglio rispondono alle proprie necessità di qualità e salubrità per lo svolgimento delle più diverse attività.



La strategia per il verde della città di Genova si integra con un concetto di rigenerazione urbana basata sulla qualità ecologica, sostenibile e resiliente degli interventi sul territorio. La rigenerazione urbana green prevede uno stop al consumo del suolo, l'adozione di modelli "positive energy", interventi per rendere le città più resilienti ai cambiamenti climatici attraverso il miglioramento della qualità urbana, la riqualificazione di spazi pubblici, la creazione di aree pedonali e piste ciclabili, nonché la valorizzazione e riqualificazione del patrimonio costruito e l'aumento delle infrastrutture verdi.

La strategia del verde sarà resa operativa attraverso la realizzazione di un piano di azione specifico, che prevede "il Parco dei parchi" come simbolo di un cambiamento di paradigma, che guarda per la prima volta al verde cittadino come un unico sistema connesso, da proteggere e implementare in quanto patrimonio comune.

Il piano focalizzerà la sua attenzione in particolare sul fenomeno dell'innalzamento delle temperature, sul tema della scarsità d'acqua e della protezione del suolo. Si faranno ricerche sugli effetti delle ondate di calore e delle isole di calore urbane, al fine di assumere provvedimenti adeguati e sostenibili.

Un'attenta analisi del complesso territorio cittadino ha condotto a linee guida di intervento in linea con le specifiche necessità di ogni territorio, trasformando il vecchio approccio estetico in uno innovativo che combini multifunzionalità e adattabilità.

Il piano comprende interventi di manutenzione del verde (alberature, giardini), di riqualificazione di aree verdi storiche come Villa Scassi a Sampierdarena, Villa Imperiale a S. Fruttuoso o dei tre ampi ettari del Parco dell'Acquasola. Quest'ultimo progetto prevede altresì la valorizzazione del boulevard perimetrale come area di passeggio attrezzata e punto panoramico, un incremento delle aree verdi funzionali e l'integrazione della spianata nel percorso ricreativo urbano Wonderful Walking Genova.

È inoltre previsto l'aumento di zone verdi in città, grazie ai progetti riguardanti le zone del Lungomare Canepa, del parco del Waterfront di Levante e quello in via di progettazione nella zona della Lanterna.

In particolare, il progetto per il nuovo Parco Urbano Waterfront – Piazzale Kennedy si inserisce all'interno dell'ampio disegno ideato da Renzo Piano per la riqualificazione di quest'area, dell'attiguo "lido" e delle aree polisportive all'estremità di levante.

L'obiettivo della progettazione è quello di riqualificare un'area attraverso l'inserimento di spazi e servizi di pubblica utilità, quali un parco urbano ed un parcheggio interrato che garantisca l'accessibilità e la fruizione delle aree. Il nuovo parco sarà direttamente connesso con la mobilità ciclabile già esistente a levante, recentemente realizzata su Corso Italia e con quella di previsione nella parte del Waterfront di Levante in corso di realizzazione. La proposta di progetto valorizza il ruolo del nuovo parco di Piazzale Kennedy quale cerniera tra la città ed il mare, che dovrà divenire luogo di ritrovo e di svago. L'importante implementazione delle aree verdi in questa zona consentirà l'abbattimento delle polveri e delle sostanze inquinanti e soprattutto dell'attuale effetto "isola di calore" dell'area.

# WATERFRONT DI LEVANTE

Renzo Piano ha progettato il Waterfront di Levante, trasformando l'ex fiera di Genova in una vivace area urbana affacciata sul mare, rigenerata e fruibile per tutti i cittadini.

Su quest'area di circa 100mila metri quadrati nascerà una vera e propria "città del mare" che

conetterà Genova al suo confine naturale, il mare, attraverso una rete di percorsi pedonali e ciclabili; Il piano prevede lo sviluppo di infrastrutture blu, un distretto della nautica, un palasport rinnovato, un parco urbano e la zona residenziale attrezzata con servizi, attività ricettive, commerciali e studentato.

## Canali navigabili:

Tra il padiglione Jean Nouvel e il Palasport sarà realizzato un canale che si estenderà per 40 metri, attraversato da ponti e unito a sua volta al canale principale, lungo 200 metri e largo 35, che consentirà l'ormeggio su entrambi i lati. Lungo il perimetro del canale saranno realizzate delle banchine destinate ad accogliere gli spazi per circoli nautici, associazioni, esercizi commerciali legati agli sport marittimi e alla ristorazione.

## Torre Piloti:

Nello specchio d'acqua della darsena prospiciente il padiglione Jean Nouvel, si ergerà la nuova Torre Piloti, alta 60 m, in acciaio, dotata delle più avanzate tecnologie per il controllo del traffico marittimo e alimentata da pannelli fotovoltaici.

## Casa della vela:

affacciata sulla darsena principale verrà realizzata la nuova sede della Federazione Italiana Vela per la promozione della disciplina sportiva, come polo d'eccellenza per gli sport velistici, attrezzata con foresteria e servizi per il pubblico.

## Palasport:

Il progetto di restyling prevede il recupero dell'esistente, che rinasce come distretto commerciale e spazio per lo sport e gli eventi. Al centro sarà una vasta arena sportiva, capace di accogliere eventi culturali e spettacoli, con capienza fino a 4mila

## Realtà coinvolte:

il progetto è un esempio di sinergia tra pubblico e privato che vede capofila il Comune di Genova, la Regione Liguria e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale. Il soggetto aggiudicatario dell'area è CDS Holding Spa.

Due canali realizzati ex novo collegano la città direttamente al mare, trasformando il Padiglione Jean Nouvel in un'isola blu. Tutto ciò avverrà all'insegna della sostenibilità. La progettazione seguirà, infatti, strategie ambientali ed energetiche ad alta tecnologia e tutti gli edifici saranno di ultima

generazione: strutture nZEB (nearly Zero Energy Building) rispettose dei principi dell'architettura bioclimatica. Parimenti, le acque dei canali saranno ossigenate attraverso dispositivi tecnologici ambientali in grado di proteggere la biodiversità dalla eutrofizzazione.

#### Area residenziale:

Il padiglione fieristico ideato dal grande architetto francese Jean Nouvel, si integrerà in un panorama profondamente rinnovato. Sul lato est saranno costruiti due edifici vista mare firmati dall'architetto Renzo Piano per un totale di 300 appartamenti. Sul lato ovest sarà presente un centro direzionale e sul nuovo canale affaccerà un ulteriore edificio residenziale che ospiterà anche un incubatore d'impresa (la Fabbrica delle Idee).

#### Passeggiata:

Corso Italia sarà estesa fino al centro storico. La nuova strada ciclopedonale partirà dal polo turistico Porto Antico, attraverserà l'area del Waterfront e giungerà fino al borgo di Boccadasse.

#### Oasi naturale:

All'interno della nuova area sarà realizzato un parco urbano. Saranno piantumati circa 1.000 alberi, privilegiando piante ad alto fusto e di pregio. Un'oasi naturalistica ampia 16mila mq che costituirà un nuovo polmone cittadino.

ella struttura  
iale tematico  
rà realizzata  
anche eventi  
a posti.

# PONTE SAN GIORGIO

Splendido esempio di eleganza e semplicità, inaugurato il 3 agosto 2020, a meno di due anni dal crollo, è in struttura mista calcestruzzo e acciaio, con 19 campate, sorrette da 18 pile in cemento armato. Su disegno donato dall'architetto

Renzo Piano, progettato da Italferr e costruito dal Consorzio PerGenova Webuild Fincantieri Infrastructure, è costantemente monitorato da quattro robot progettati dall'Istituto Italiano di Tecnologia.



***“Un ponte che sia come una nave, un grande vascello bianco che attraversa la valle. È qui che è uscita la forza di questo paese straordinario, il più bel cantiere che io abbia avuto in vita mia. Questo ponte è semplice e forte come questa città.”***

**Renzo Piano**

# PARCO DEL POLCEVERA

Il Parco del Polcevera, disegnato dall'architetto Sebastiano Boeri e dal suo gruppo, è tra i simboli del processo di rigenerazione urbana e sociale di Genova e si basa, come già avvenne per il ponte San Giorgio, costruito in meno di due anni, su elementi chiave quali efficienza, innovazione e cooperazione virtuosa tra settore pubblico e privato.

Il nuovo progetto si articola attraverso un sistema di parchi, infrastrutture per una mobilità sostenibile e edifici intelligenti destinati alla ricerca ed alla produzione, che si integrano nell'ambiente circostante

con aree industriali e residenziali, il tutto in un'ottica di sostenibilità, di spazi verdi multifunzionali, di innovazione e di qualità della vita.

Un cerchio rosso in acciaio dotato di un sistema di approvvigionamento energetico sostenibile, che include energia solare e pavimentazione piezometrica, sovrastante un parco di 23 ettari, con tremila alberi e un memoriale dedicato alle 43 vittime del Ponte Morandi, unirà le due sponde del Polcevera e sarà percorribile a piedi o in bicicletta.



# CENTRO STORICO "CARUGGI"

[smart.comune.genova.it/caruggi](http://smart.comune.genova.it/caruggi)

Un autentico simbolo di Genova, affascinante, vivibile, sicuro e pulito: questo è l'obiettivo finale del Piano sul Centro storico "Caruggi", il progetto integrato per la valorizzazione e rigenerazione del centro storico di Genova, lanciato nel novembre 2020.

Lungo i 10 assi operativi, sono previste 184 azioni, distribuite sui tre sestieri (Prè, Molo e Maddalena) e articolate in progetti di:

- illuminazione artistica e monumentale
- rilancio dell'economia locale
- decoro urbano
- innovazione sociale
- animazione territoriale
- interventi di rigenerazione urbana
- rifunzionalizzazione spazi urbani
- mobilità sostenibile
- valorizzazione attrattività turistica
- sicurezza e prevenzione

\* medieval narrow alleys

**10** PILLARS

**3** DISTRICTS

**NIP**  
New Public  
lighting



**PS**  
Security  
projects



**MI**  
Smat  
mobility and  
accessibility



**MIT**  
Maintenance and  
technological  
innovation



**TTL**  
Tourism and  
entertainment



**PU**  
Urban  
projects



**PC**  
Commerce  
Plan



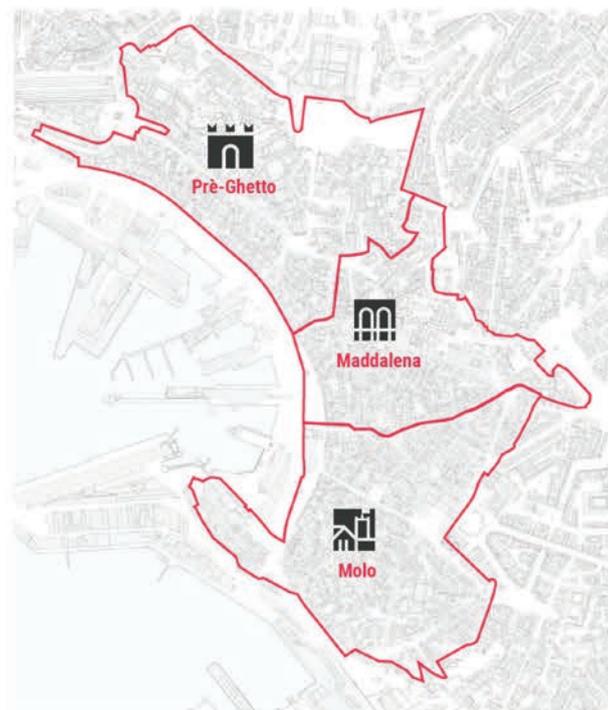
**MCV**  
Movida



**PP**  
Cleaning  
plan



**ISE**  
Socio-educational  
measures



## FONDI PNRR

Con i fondi del PNRR, pari ad un importo complessivo di circa 87 Milioni di euro, sono previsti 22 interventi per la creazione di nuovi poli – Community Hub – che siano in grado di riattivare 5 dimensioni territoriali: quella dell’Abitare, dei Giovani, la dimensione Urbanistica e quella degli spazi aggregativi e sociali

importo complessivo  
di circa  
**87 MILIONI**  
Euro

**22**  
interventi

riattivare  
**5**  
dimensioni  
territoriali

## National Recovery and Resilience Plan | Building sites

### HOUSING COMMUNITY HUB

1. Via Prè 12 e 14
2. Recupero edifici Erp Arte
3. Recupero e adeguamento 21 alloggi ERP

### YOUTH COMMUNITY HUB

4. Via Balbi 9
5. Tabarca e Metelino

### URBAN COMMUNITY HUB

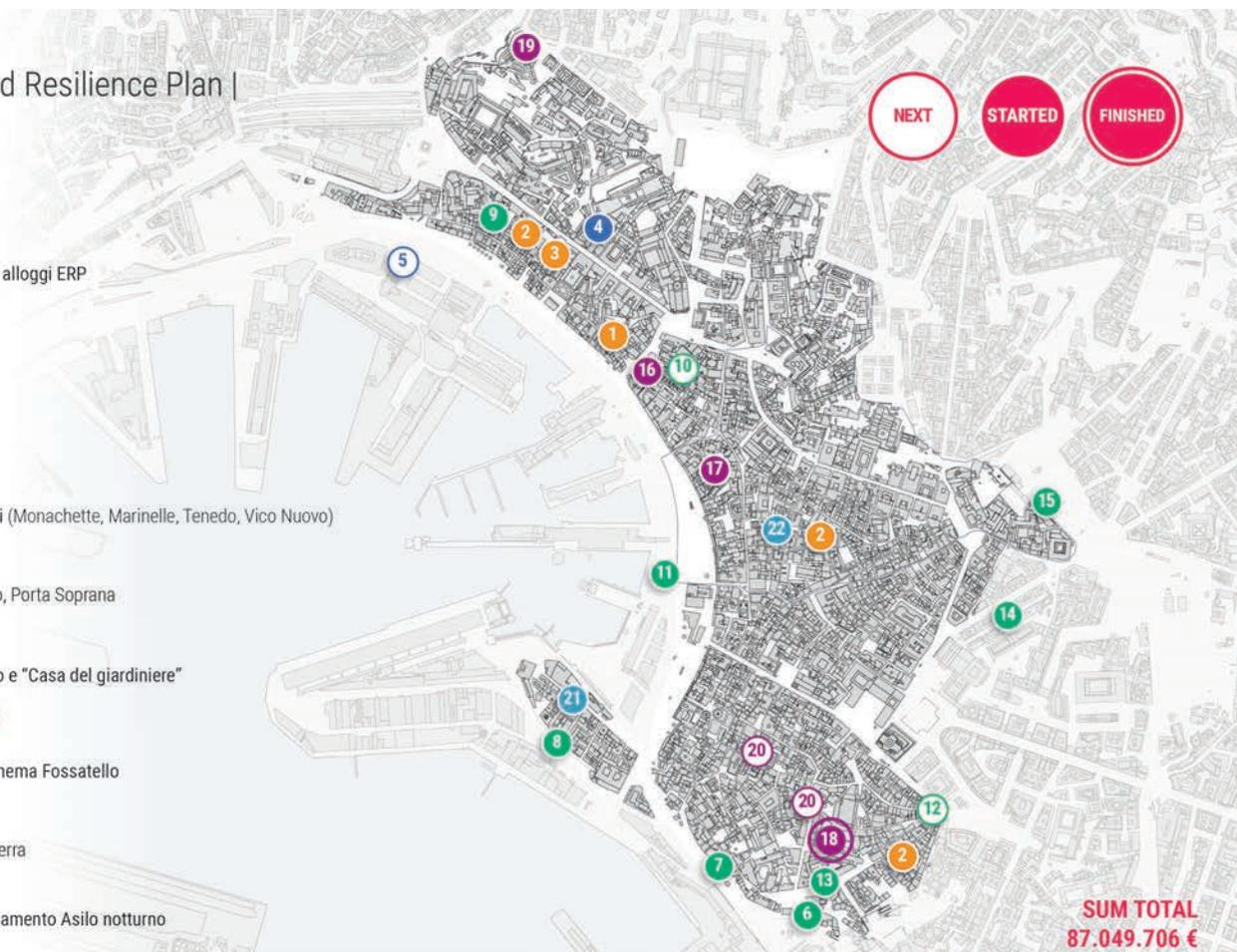
6. Mura della Marina
7. Mura della Grazie
8. Mura della Malapaga
9. Sistema piazze e spazi aperti (Monachette, Marinelle, Tenedo, Vico Nuovo)
10. Ex Ruderì di Santa Sabina
11. Piazza Caricamento
12. Accessibilità: Casa Colombo, Porta Soprana
13. Piazza Sarzano
14. Galleria Mazzini
15. Parco della Villetta Di Negro e "Casa del giardiniere"

### CULTURAL COMMUNITY HUB

16. Palazzo Rebuffo Serra
17. Spazio polifunzionale Ex Cinema Fossatello
18. Teatro della Tosse
19. Castello D'Albertis
20. Riattivazione diffusa Piani Terra

### SOCIAL COMMUNITY HUB

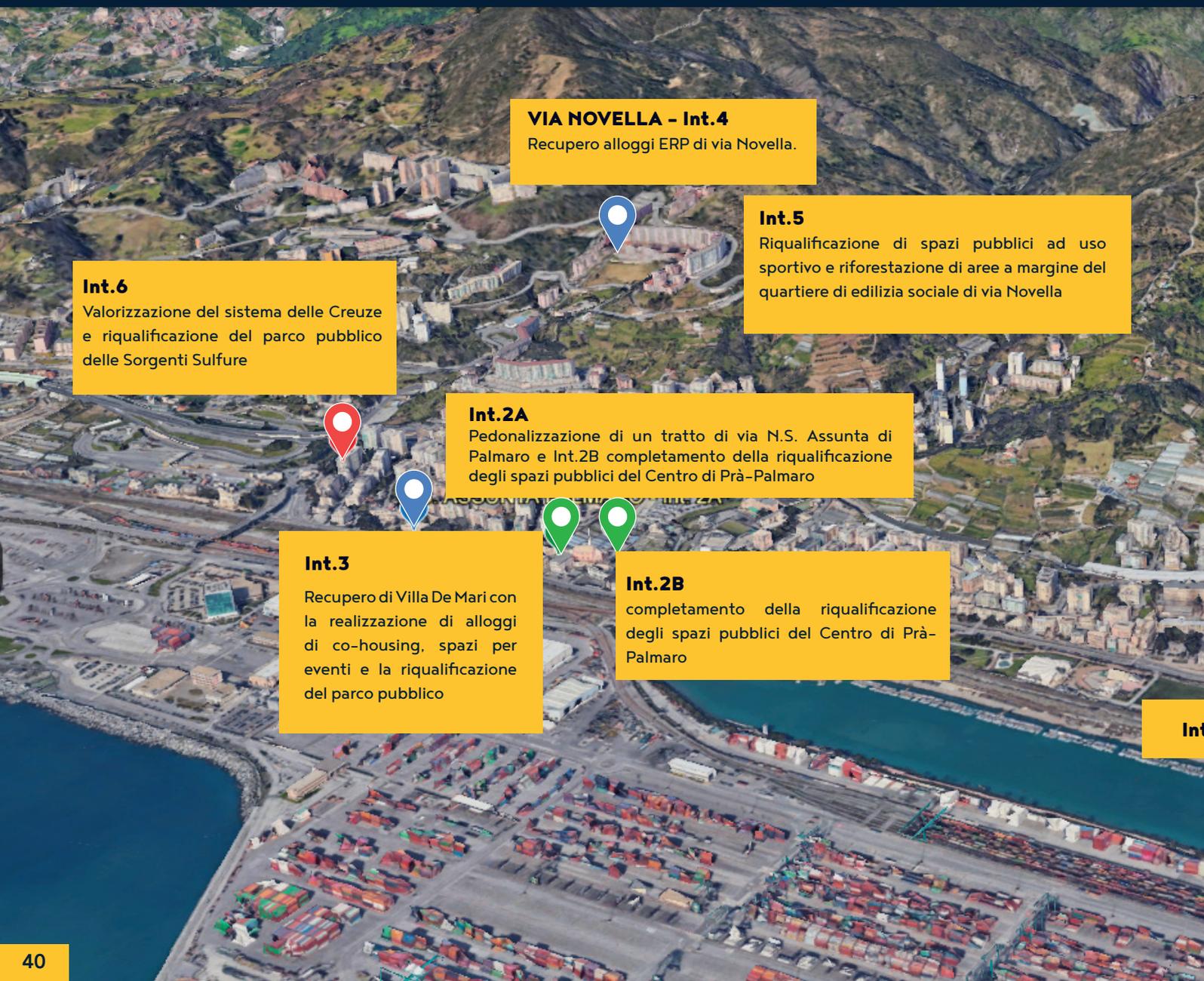
21. Massoero Opere di completamento Asilo notturno
22. Condominio Etico



# RIGENERARE PRÀ

La riqualificazione avviata con la realizzazione della Fascia di Rispetto di Pra', prosegue con la proposta di nuovi interventi dedicati alle tematiche dell'abitare e del riassetto infrastrutturale della zona, includendo anche le comunità di collina: si prevedono piste ciclabili e percorsi sportivi, nuove zone pedonalizzate e il recupero degli spazi pubblici del centro storico di Pra' e Palmaro. Il progetto di recupero di Villa De Mari prevede aree di co-housing e

per eventi nel parco, oltre a servizi urbani di prossimità e spazi in affitto temporaneo per attrarre nuovi abitanti. Via Novella ospiterà alloggi pubblici e aree sportive, mentre i boschi circostanti ripiantati offriranno punti di incontro e integrazione sociale. Inoltre, sia le antiche "creuze" che il Parco delle Sorgenti Sulfuree saranno recuperati.



## VIA NOVELLA - Int.4

Recupero alloggi ERP di via Novella.

## Int.5

Riqualificazione di spazi pubblici ad uso sportivo e riforestazione di aree a margine del quartiere di edilizia sociale di via Novella

## Int.6

Valorizzazione del sistema delle Creuze e riqualificazione del parco pubblico delle Sorgenti Sulfuree

## Int.2A

Pedonalizzazione di un tratto di via N.S. Assunta di Palmaro e Int.2B completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del Centro di Prà-Palmaro

## Int.3

Recupero di Villa De Mari con la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico

## Int.2B

completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del Centro di Prà-Palmaro

## PROPOSTE PER IL COMPLETAMENTO DELLA RIGENERAZIONE DI PRÀ-VOLTRI

La necessità di decretare la netta e definitiva separazione tra l'ambito produttivo portuale e l'ambito cittadino potrebbe trovare concretezza nella realizzazione di un'infrastruttura blu come un canale navigabile in continuità con quello di Prà e la spiaggia pubblica di Voltri: migliorerebbe la qualità dell'acqua e la biodiversità locale.

A levante il porto di Voltri-Prà verrebbe delimitato dal completamento della passeggiata delle dune di Prà: il percorso si concluderebbe su una spiaggia artificiale che ospiterebbe un

campo di allenamento velico vicino a quello di canottaggio esistente. Entrambi andrebbero ad arricchire il sistema di servizi sportivi legati alla nautica insieme al vicino porticciolo di Pegli, oggetto di un intervento di risistemazione.

A ponente si potrebbe realizzare una darsena destinata alle imbarcazioni a vela; un significativo intervento di riforestazione favorirebbe l'ecosistema della zona.

La **STRATEGIA** per Prà (da Palmaro a Ca' Nuova) è una strategia di innesco. Ponendosi la finalità generale di ripensare la dimensione dell'abitare nel quadro del processo di riqualificazione che potrà partire dai grandi progetti di riorganizzazione degli assetti infrastrutturali. Attraverso l'utilizzo dei fondi PINQuA il concetto di abitare sarà rilanciato ad alti livelli.

### OBIETTIVI STRATEGICI

1. Riconquistare spazi aperti fortemente identitari nel processo di riqualificazione a valle
2. Recuperare il patrimonio storico culturale come bene comune
3. Migliorare la vivibilità nei quartieri di edilizia pubblica
4. Riqualificazione ambientale e paesaggistica



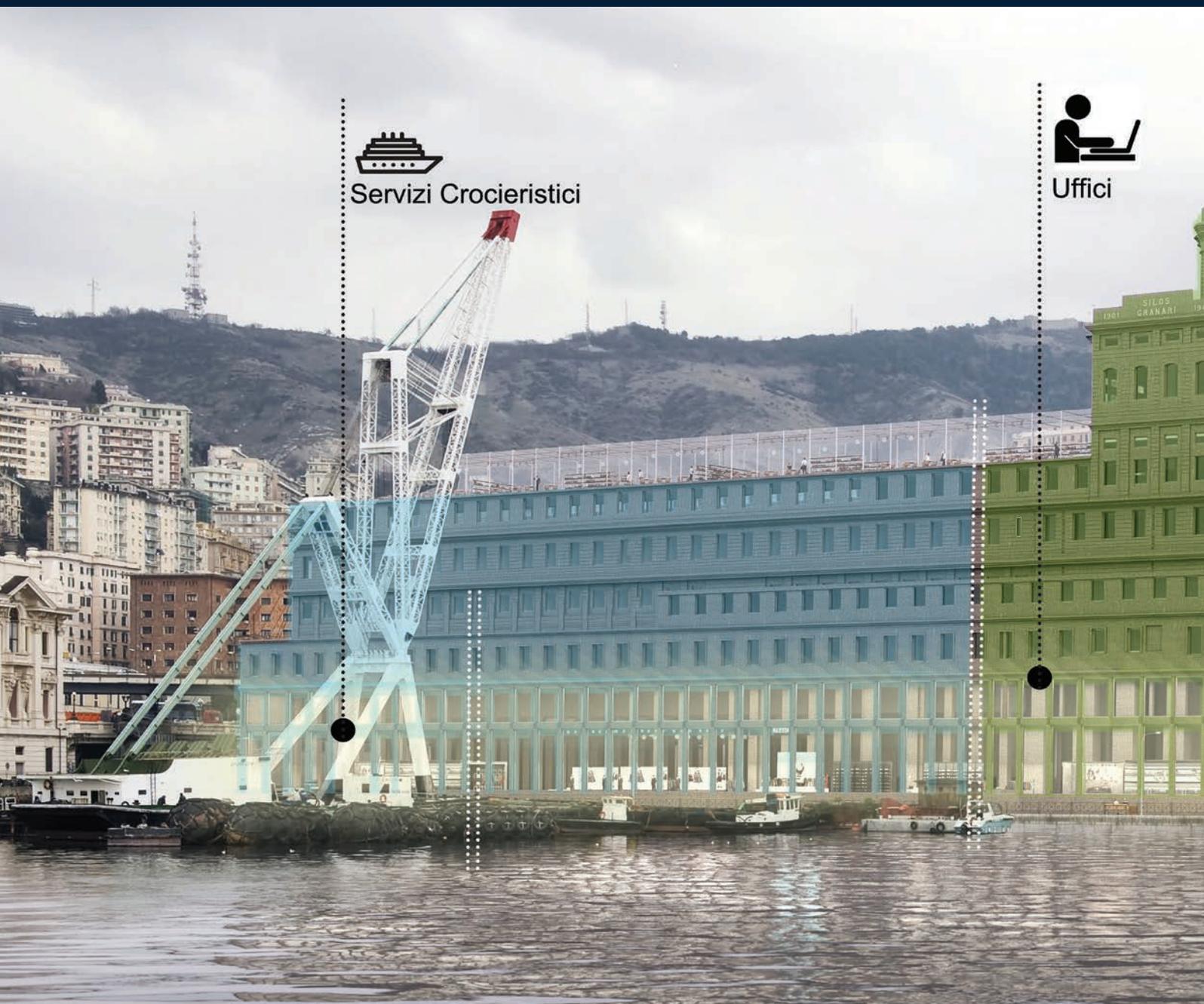
t.1

Int.1

Completamento del sistema dei percorsi pedonali e ciclabili nell'area di Pra' Marina e valorizzazione spazi

Int.1

# SILOS HENNEBIQUE



Servizi Crocieristici

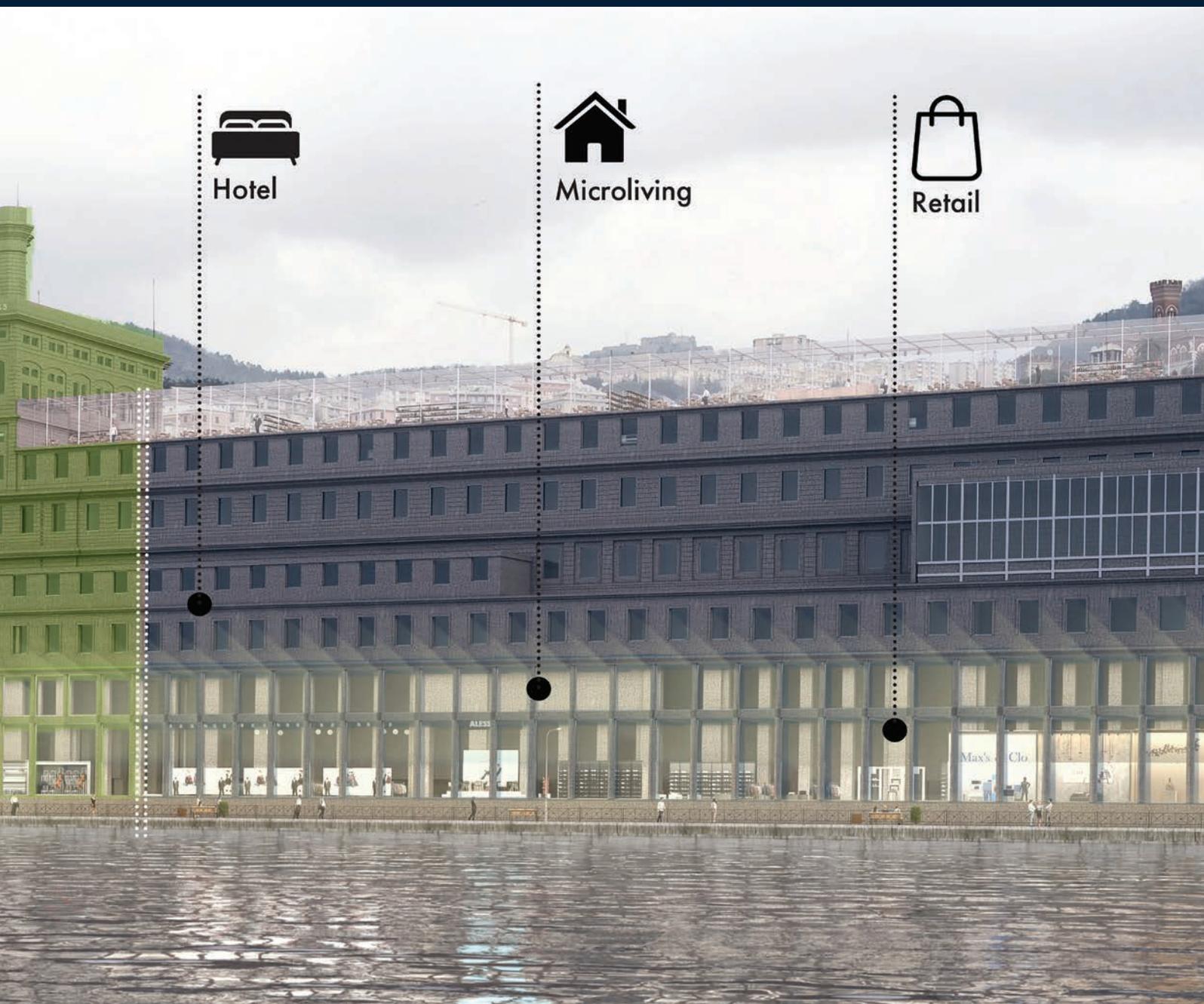


Uffici

Capolavoro dell'architettura Industriale, l'ex silos, risalente al 1901, è considerato uno degli edifici in cemento armato più suggestivi del XX sec. Strategicamente situato sul waterfront del vivace Porto Antico, Hennebique si affaccia tanto sul mare che sul centro storico, a lato della Stazione Marittima, a pochi passi dalla Stazione di Genova Principe, dai trasporti pubblici, a 2,5 km dall'autostrada e a soli 6 km dall'aeroporto cittadino.

Sono state ottenute le autorizzazioni per la ristrutturazione dell'edificio che sarà trasformato in un polo polifunzionale con servizi crocieristici, hotels, attività commerciali e attività ricreative, pur mantenendo le caratteristiche architettoniche distintive della proprietà.

L'Autorità Portuale del Mar Ligure Occidentale ha siglato l'atto preliminare per la concessione novantennale a Vitali & Roncello Capital. A seguito dell'approvazione del progetto di



riqualificazione immobiliare per 135 milioni di euro, sono cominciati i lavori, inclusi quelli di sgombero del sito, che dovrebbero durare 26 mesi. Lo studio di fattibilità tecnico-finanziaria è stato presentato dal locatario, mentre il design dettagliato è vicino al completamento.

L'ex silos è monumentale: un edificio orizzontale che si estende per quasi 300 metri di banchina e fornisce un potenziale pari a 44.500 mq totali di

superficie calpestabile, su 6 livelli in un impianto alto 50 metri.

L'ex silos rappresenta lo step finale del complesso progetto di riqualificazione urbana del Porto Antico e diventerà il punto focale della Promenade che andrà dalla Stazione Marittima attraverso il centro storico fino al waterfront di Levante.

# MOBILITÀ SOSTENIBILE

La Genova del futuro è una città in cui la mobilità di persone e merci è veloce, sicura e sostenibile.



Il Piano Urbano Metropolitano di Mobilità Sostenibile, PUMS, renderà Genova una città dove è facile muoversi, collegando infrastrutture, aeroporto, porto, centro, valli e periferie.



Un investimento da 471 milioni di euro svilupperà i Quattro Assi di Forza, Levante, Ponente, Centro e Val Bisagno, con un percorso filoviario di 96 Km per il 70% in sede propria, 140 nuovi mezzi, parcheggi di interscambio e multi-modalità, sviluppando un sistema efficace a basso impatto ambientale.



L'aeroporto sarà collegato alla nuova stazione ferroviaria di Genova Aeroporto da un sistema di tappeti mobili (moving walkway) e al parco scientifico degli Erzelli da un People Mover (funicolare terrestre) automatizzato, che consentirà il trasporto di 4000 persone all'ora per direzione.



Lungo la Val Bisagno scorrerà lo Skymetro, linea metropolitana sopraelevata con due binari, 7 stazioni e 6,5 km di sviluppo.



Sarà ampliata la linea esistente della metropolitana, con due nuove stazioni mentre saranno incrementate le piste ciclabili fino a raggiungere i circa 150 km.



Uno dei principali obiettivi del Piano è quello di avere un trasporto pubblico locale completamente elettrificato entro il 2025.





# GREAT CAMPUS ERZELLI

[www.great-campus.it](http://www.great-campus.it)

A Great Campus Erzelli, il Parco scientifico e tecnologico sviluppato da GHT Spa, nasce la città del futuro. Il Campus ospita aziende e istituti di ricerca come Siemens, Esaote, Ericsson, Liguria Digitale, IIT, Talent Garden solo per citarne alcune, confermando sempre più la propria vocazione all'innovazione: non solo come luogo di contaminazione fra aziende, mondo accademico e centri di ricerca, ma anche come spazio urbano eco-sostenibile, concepito con soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

Nel 2024 sono stati avviati i lavori che consentiranno l'insediamento a Erzelli della Scuola Politecnica, in una sede di 60mila mq che ospiterà 5.500 fra studenti, ricercatori e docenti.

Great Campus sta progettando anche nuovi interventi per creare occupazione e dare ulteriore sviluppo all'area, ribadendone il ruolo di motore per il territorio, con il preciso obiettivo di attrarre l'interesse degli investitori nazionali e internazionali per il più grande progetto di riqualificazione della città di Genova: 110mila mq che ospiteranno alloggi, residenze per studenti, case in affitto, rent to buy, in un luogo accogliente, grazie a soluzioni abitative di ultima generazione, al livello di qualità della vita e di sostenibilità ambientale.

Il parco dovrebbe inoltre ospitare un nuovo ospedale avanzatissimo, con un centro di ricerca transnazionale, centri servizi, centro per la validazione e produzione di terapie avanzate.





# PATRIMONIO MONUMENTALE

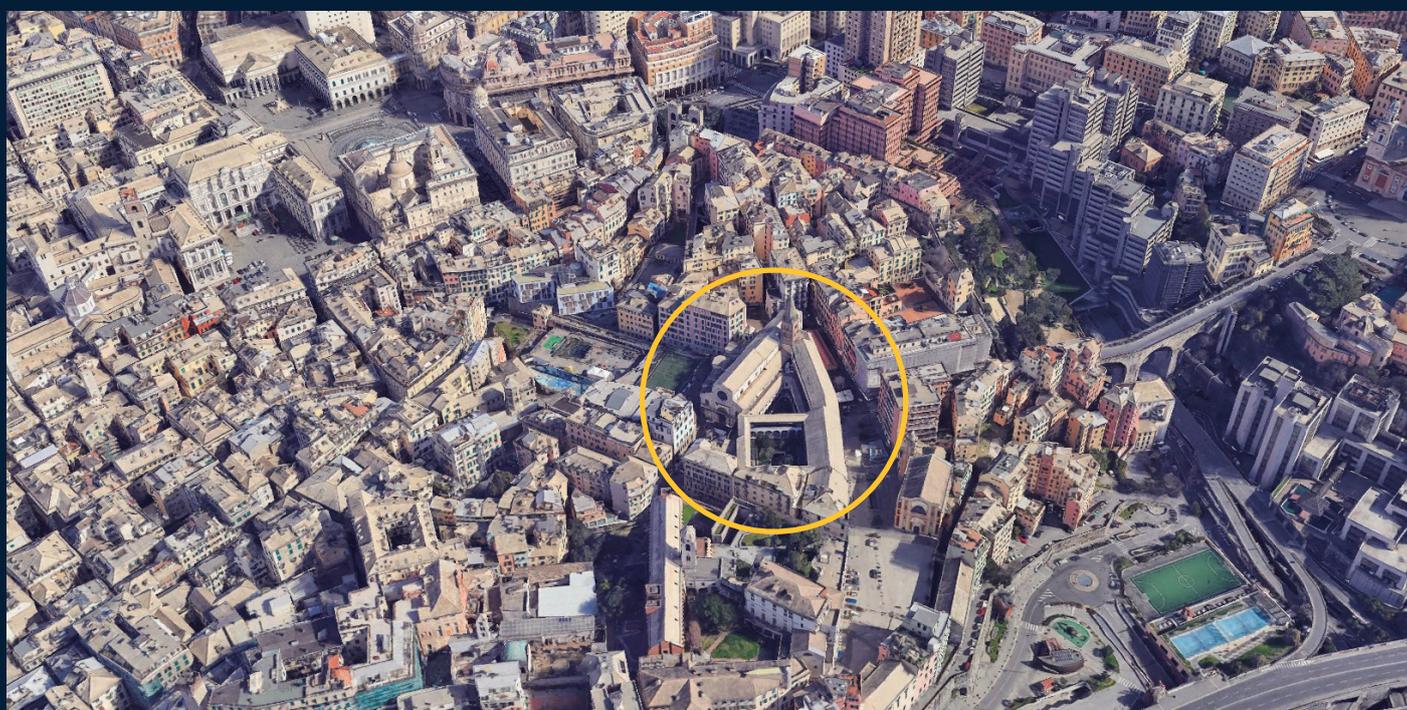
La rigenerazione urbana, finalizzata alla sostenibilità ambientale, socioculturale ed economica, si declina anche attraverso interventi di valorizzazione del patrimonio materiale storico e architettonico identitario, così da garantirne la salvaguardia e l'eredità per le generazioni future.

Un percorso che, da una parte valorizza e promuove il patrimonio, rendendolo più fruibile a tutti gli stakeholder, dall'altra lo rende il più possibile adeguato ai nuovi standard di sostenibilità per farne motore di sviluppo, anche economico, per le comunità e i territori.

I progetti di rigenerazione della cinta muraria cittadina del sistema dei forti, ad esempio, si sviluppano proprio su questi presupposti. Entrambi prevedono, oltre a lavori di recupero,

anche lo sviluppo di percorsi di visita in chiave turistica.

Così, anche per il complesso monumentale di S. Agostino è stato individuato un programma specifico di rifunzionalizzazione della struttura stessa, concertando di fatto un nuovo riallestimento utile a diverse funzioni che comprenda spazi per lo studio, aree espositive temporanee e spazi dedicati per spettacoli ed eventi dal vivo. Grazie ai finanziamenti Pon Metro, la struttura e le funzioni del complesso saranno potenziate, anche attraverso l'avvio di un dialogo pubblico privato, finalizzato alla gestione di nuovi spazi e funzioni.





# INVESTIRE A GENOVA

Investire a Genova è facile.

La città si è dotata di una serie di strumenti di informazione e comunicazione diretta con i potenziali investitori, per rendere il processo più agevole. In particolare:

**Genoa Business Unit:** l'ufficio mira a supportare coloro che intendono investire e insediare le loro attività a Genova. Assets strategici: offrire supporto a nuove start-up, favorire l'occupazione, il real estate e la rigenerazione urbana in città.

[genoabusinessunit@comune.genova.it](mailto:genoabusinessunit@comune.genova.it)

**Invest in Genova:** sito dedicato al marketing territoriale, nato per valorizzare gli assets dell'economia cittadina e presentare le potenzialità d'investimento nei diversi ambiti e settori come tecnologia, innovazione e real estate.

[www.investingenova.com](http://www.investingenova.com)



**Invest in Italy – Real Estate:** è un portale che offre informazioni su investimenti immobiliari in Italia, sia per operatori nazionali che internazionali. Progetto realizzato da ICE (Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane), è parte delle iniziative del decreto "Sblocca Italia", finalizzate a favorire le opportunità di investimento nel paese. E' una piattaforma che collega investitori professionali con opportunità immobiliari selezionate, che includono sia immobili pronti per la valorizzazione che progetti di sviluppo. Le proprietà sono disponibili per la vendita o la concessione a lungo termine, con procedure di dismissione tramite trattativa privata o bando pubblico.

[www.investinitalyrealestate.com](http://www.investinitalyrealestate.com)

**Opportunity Liguria:** piattaforma digitale sviluppata da Regione Liguria che valorizza le aree e siti per l'insediamento di attività produttive, direzionali, logistiche. Fornisce informazioni dettagliate su caratteristiche del terreno e/o immobile, vincoli architettonici, archeologici, paesaggistici, rischio idrogeologico, accessibilità e logistica. Oltre a definire una visione specifica del contesto economico e sociodemografico con fonti ISTAT, che illustra dettagliatamente opportunità di investimento, sezioni cartografiche, catasto, attività manifatturiere, artistiche e sportive, intrattenimento, servizi alloggio e ristorazione.

[www.opportunityliguria.it](http://www.opportunityliguria.it)



# VILLA GRUBER

Villa Gruber, situata nel quartiere di Castelletto, è una villa settecentesca immersa in un ampio parco all'inglese, molto frequentato dagli abitanti della zona.

Si compone di un corpo principale che si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno interrato. La torretta, posta sul fronte occidentale, sale per ulteriori due piani e offre un'esclusiva veduta panoramica sulla città.

L'edificio venne costruito dalla nobile famiglia De Mari nella seconda metà del '500. Nel 1856 la proprietà passò all'industriale austriaco

Adolf Gruber che apportò alcune modifiche al complesso. Più recentemente, negli anni Trenta del '900, il grande parco fu oggetto di lottizzazione per la realizzazione di edifici residenziali. Successivamente la proprietà fu trasferita al Comune di Genova che destinò ad uso pubblico la parte rimanente del parco, oggi un ampio spazio verde di 13.5000m<sup>2</sup>. Lo stato manutentivo necessita di interventi di valorizzazione.





circa  
**2.600**  
mq

**SUPERFICIE TERRITORIALE**  
(esclusa area parco)

**1.500**  
mq

**SPAZIO ESTERNO  
CARRABILE**

**2.664**  
mq

**SLP TOTALE (MQ)**  
(da rilievo FISIA)

# VILLA ROSSI

Villa Rossi è un importante edificio nobiliare seicentesco sito all'interno del parco di Piazza Poch, il polmone verde del quartiere di Sestri Ponente.

La villa si sviluppa in parte su cinque piani fuori terra, in parte su tre ed è dotata di ampio spazio verde pertinenziale. Venne costruita dalla nobile famiglia dei Lomellini nel XVII secolo, ma fu presto ceduta ai Centurione Spinola. Più recentemente, nel 1855, fu acquistata all'asta dalla famiglia Rossi-Martini che ne ampliò il bel

parco, di oltre 40mila metri quadrati, giunto oggi praticamente integro, nonché spesso utilizzato per manifestazioni culturali e di svago. Fu ceduta infine al Comune di Genova intorno agli anni Trenta del '900 per ospitare un istituto scolastico poi chiuso ad inizio anni 2000.

L'edificio attuale è in parte inutilizzato, ma destinato a diventare centro culturale e sede di associazioni. Lo stato manutentivo necessita di interventi di valorizzazione.

circa  
**2.600**  
mq

**SUPERFICIE  
TERRITORIALE**  
(esclusa area parco)

circa  
**2.000**  
mq

**SPAZIO ESTERNO  
CARRABILE**

**3.070**  
mq

**SLP TOTALE**  
(da rilievo FISIA)



# VILLA SAREDO PARODI

Villa Saredo Parodi è un'importante dimora cinquecentesca ubicata nel quartiere di Marassi, nei pressi della chiesa di Santa Margherita.

Al suo interno, nel salone d'ingresso e lungo lo scalone che conduce al piano nobile e alla loggia, conserva rilevanti affreschi con scene allegoriche. Nella cappella vi è un affresco di Valerio Castello raffigurante l'Incoronazione della Vergine. Un altro affresco, di Domenico

Fiasella (1589-1669), ispirato al mito di Diana ed Endimione, si trova nella volta del piano terreno. Per diversi anni è stata sede di uffici decentrati del Comune di Genova.

L'edificio, con valore storico-architettonico, è situato vicino al centro cittadino, a servizi e attività commerciali.

Lo stato manutentivo necessita di interventi.

circa  
**400**  
mq

**SUPERFICIE  
TERRITORIALE**

**80**  
mq

**CORTILE ESTERNO  
DI PERTINENZA**

**1,070**  
mq

**SLP TOTALE  
(da rilievo FISIA)**



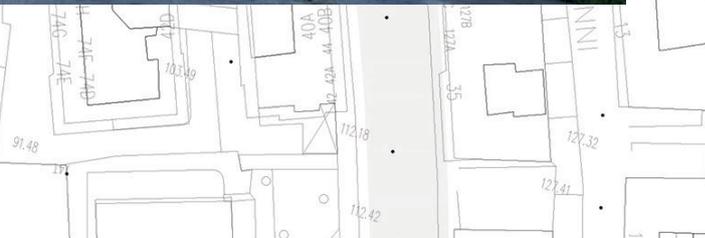




Il complesso, realizzato a partire dall'Ottocento, precede storicamente la nascita del quartiere Lagaccio, una delle aree più urbanizzate e popolate della città.

Dopo l'acquisizione da parte del Comune, il progetto europeo UNaLab, in collaborazione con LAND S.r.l., ha previsto la realizzazione di un nuovo parco urbano per la comunità. Le nuove aree verdi e gli spazi di aggregazione hanno contribuito a rafforzare il rapporto con la parte superiore del quartiere. Le soluzioni eco sostenibili adottate hanno di fatto incrementato la capacità di resilienza di quest'area agli eventi climatici estremi.

Un nuovo asilo nido sarà collocato al terzo piano dell'edificio. La struttura scolastica sarà dotata di una sala di accoglienza e tre aule polivalenti. Ulteriori ambienti saranno dedicati a laboratori e altri spazi riservati al personale scolastico e agli addetti alla ristorazione.



# TABARCA & METELINO

Nell'ambito dell'area della Darsena, punto strategico di connessione tra Porto Antico, Centro Storico, Stazione Marittima ed alcuni dei principali nodi logistici della città, è prevista la riqualificazione in chiave sostenibile di due palazzi adiacenti al Museo del Mare, Tabarca e Metelino. Gli stessi verranno adibiti a nuovi spazi polifunzionali che riqualificheranno la zona e conetteranno il centro storico con la zona della Darsena.

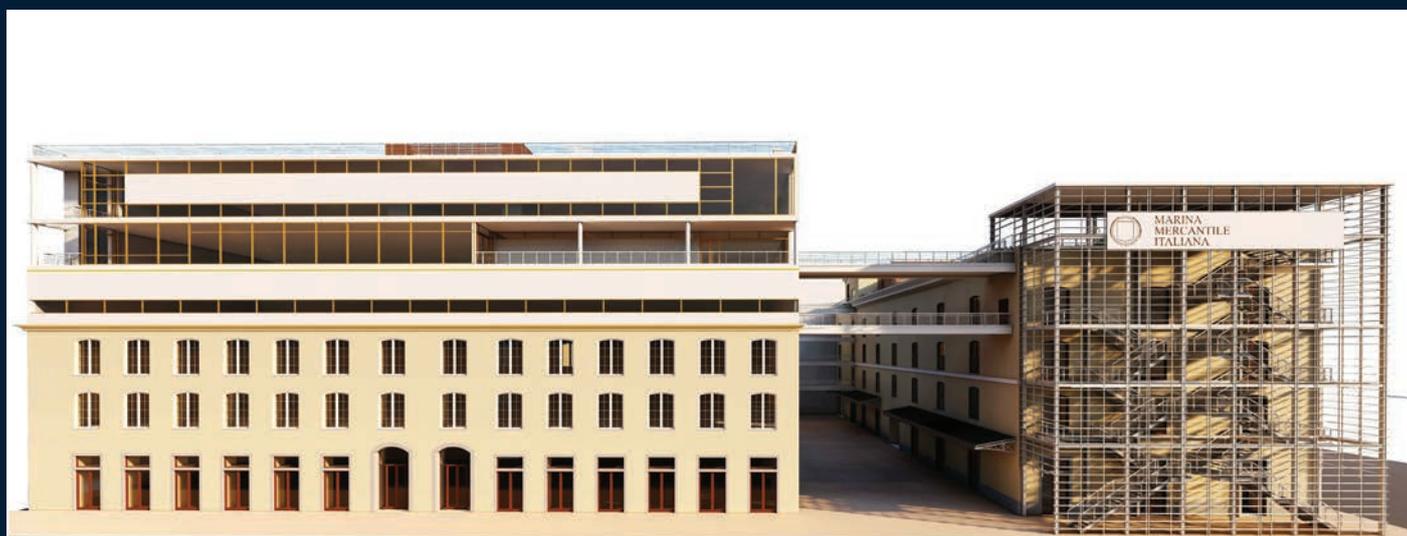
La rigenerazione di quest'area darà la possibilità di prolungare i percorsi pedonali e ciclabili già esistenti, offrendo ai giovani studenti delle università situate in zona, nuovi poli di aggregazione.

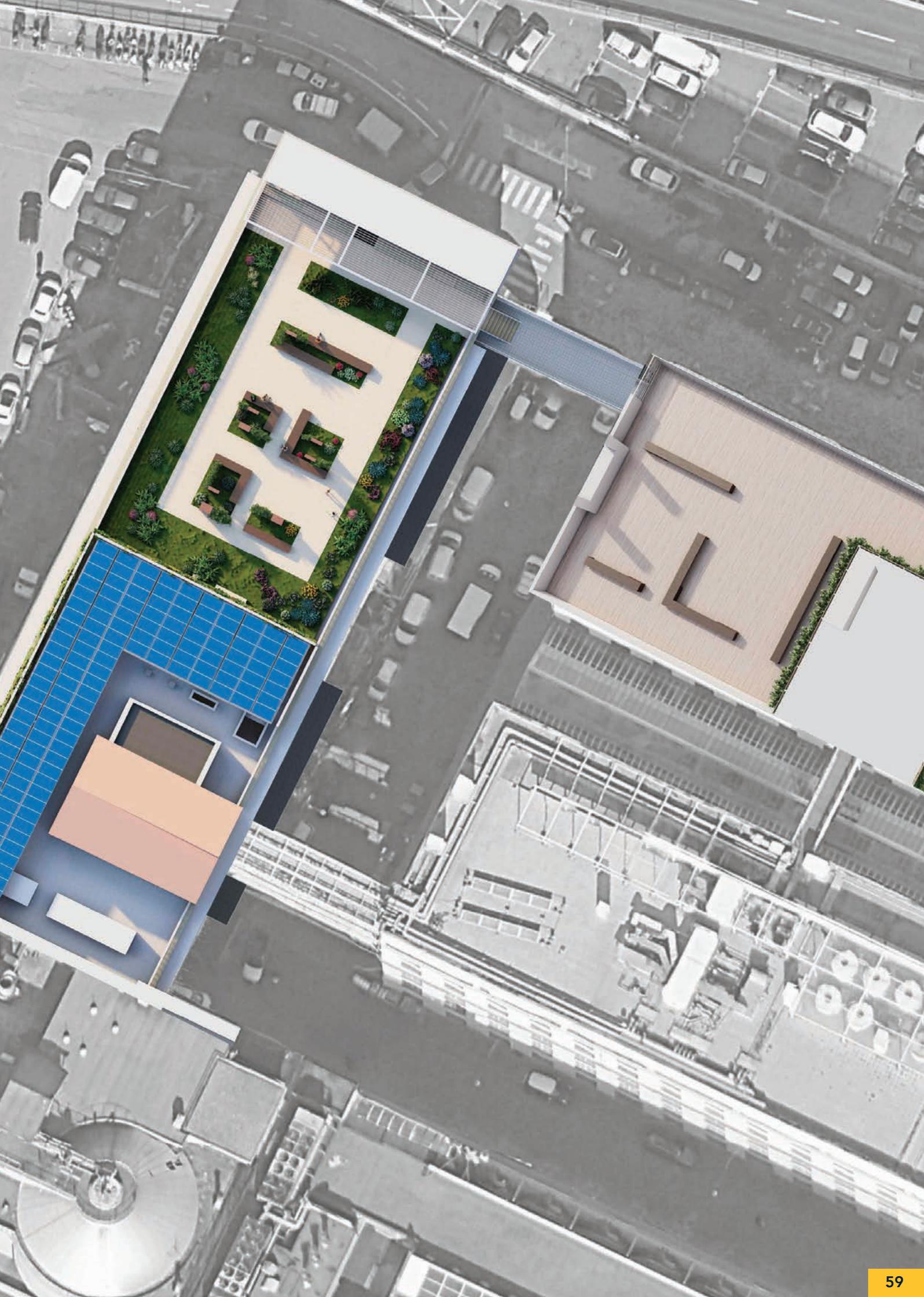
L'intervento prevede la ristrutturazione dell'intero edificio Tabarca, inclusi il rifacimento

della copertura e delle facciate; i primi due piani dell'edificio ospiteranno un Centro di Formazione Marittima Avanzato per gli allievi dell'Accademia Mercantile della Marina Italiana e il terzo piano sarà adibito a residenza studentesca.

Per l'edificio Metelino è previsto il rifacimento delle coperture e la creazione, al quarto e quinto piano, di spazi espositivi e per conferenze.

Sulle nuove coperture di entrambi gli edifici verranno realizzate piazze e giardini pubblici, perseguendo un modello di rigenerazione urbana eco-sostenibile e configurando gli edifici quali poli attrattori per residenti e turisti che giungono via mare o dalla vicina stazione ferroviaria.





# IL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE DI QUARTO

Il complesso immobiliare dell'ex Ospedale Psichiatrico è collocato nel quartiere di Quarto, nella zona est della città.

Terminato nel 1933, è oggi suddiviso in tre diverse proprietà, ARTE, ASL3 e CDP Immobiliare. La struttura è articolata in vari fabbricati in stile neoclassico, tra cui sono riconoscibili i cosiddetti "Vecchio Istituto" e "Nuovo Istituto", le palazzine residenziali, la cosiddetta "Casa delle Infermiere", la portineria monumentale, un fabbricato di recente costruzione adibito a uffici e un altro di dimensioni minori che ospitava gli ambulatori di medicina legale.

Il Vecchio Istituto è costituito da una cittadella a pianta quadrata, simmetricamente suddivisa in nove parti: ogni parte è composta da un ampio cortile piantumato, delimitato da edifici su tutti i lati. Gli edifici, suddivisi in ventidue padiglioni, sono generalmente in muratura portante.

Il Nuovo Istituto è costituito da un unico corpo di caratteristiche architettoniche di pregio, con tre piani fuori terra, diviso in tre blocchi con conformazione planimetrica ad U.

Il progetto di rilancio dell'edificio storico, elaborato dallo studio di architettura OBR, ha previsto un innovativo complesso di uffici, in linea con i più elevati standard energetici di sostenibilità e di mercato, con servizi comuni (auditorium, sale relax, asilo aziendale...),

oltre ad un parterre all'aperto, comprensivo di parco, zona fitness e palestra. Prevede inoltre un sistema BIM per l'ottimizzazione dei costi di gestione e la certificazione Leed Gold che ridurrà i consumi durante il ciclo di vita dell'edificio.

Completano il complesso edilizio alcuni fabbricati di minori dimensioni e di servizio e ampi spazi di pertinenza carrabili e ad uso parcheggio. Le aree verdi sono suddivise schematicamente in tre zone: i giardini e i viali di accesso ai padiglioni, una zona arborea semi-pianeggiante posta a sud e una zona boschiva posta sul versante nord nord-ovest.

Funzioni ammesse: servizi pubblici, connettivo urbano, esercizi commerciali compatibili sotto il profilo architettonico con la funzione principale, uffici, parcheggi pubblici e privati pertinenziali anche interrati e viabilità secondaria.



# FONTI E CONTRIBUTI

## **PP. 4/5 Genova il posto giusto**

Direzione Turismo, Comune di Genova  
Università di Genova  
immobiliare.it  
Ufficio Statistica, Comune di Genova  
Nomisma

## **PP. 8/9 Qualità della vita**

Museidigenova.it/en  
Direzione Turismo, Comune di Genova

## **PP. 10/11 Turismo\MICE**

Direzione Turismo, Comune di Genova  
Genova Convention Bureau

## **PP. 12/13 Genova da non perdere/Eventi**

Ufficio Comunicazione, Comune di Genova

## **PP. 14/15 Genova Capitale Europea dello Sport**

Direzione Sport, Comune di Genova

## **PP. 16/17 Innovazione e Tecnologia \ Cavi sottomarini Blumed ed Equinix & Digital Hub**

Area Technology Office \_ Sistemi Informativi,  
Comune di Genova  
Ufficio Statistica, Comune di Genova

## **PP. 18/19 Genova Smart City \ Blue District**

Associazione Genova Smart City  
Area Sviluppo Economico e Promozione, Comune di Genova

## **PP. 20/21 Genova 2030**

LStrategia Genova Lighthouse City  
Genova 2050 Action Plan per una Lighthouse City

## **PP. 22/23 Il Porto**

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

## **PP. 24/25 La nuova Diga**

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

## **PP. 28/29 Tunnel subportuale**

Struttura Commissariale

## **PP. 32/33 La Strategia per il verde**

Direzione Urbanistica, Comune di Genova

## **PP. 34/35 Il Waterfront di Levante**

Direzione Urbanistica, Comune di Genova  
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

## **PP. 36/37 Ponte San Giorgio/Parco del Polcevera**

Struttura del Commissario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10  
Direzione Urbanistica, Comune di Genova  
Direzione Lavori Pubblici, Comune di Genova

## **PP. 38/39 Centro Storico "Caruggi"**

Area Sviluppo Economico e Promozione, Comune di Genova

## **PP. 40/41 Rigenerare Prà**

Area infrastrutture e Opere Pubbliche, Comune di Genova

## **PP. 42/43 Silos Hennebique**

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

## **PP. 44/45 Mobilità sostenibile**

Direzione Mobilità del Comune di Genova

## **PP.46/47 Great Campus Erzelli**

Area infrastrutture e Opere Pubbliche – Direzione Urbanistica, Comune di Genova

## **PP. 48/49 Patrimonio Monumentale**

Area Sviluppo Economico e Promozione, Comune di Genova

## **PP. 52/53 Villa Gruber**

Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Direzione Patrimonio, Comune di Genova

## **PP. 54/55 Villa Rossi \ Villa Saredo Parodi**

Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Direzione Patrimonio, Comune di Genova

## **PP. 56/57 Caserma Gavoglio**

Infrastructure and Public Works Area – Urban planning

## **PP. 58/59 Tabarca e Metelino**

Area infrastrutture e Opere Pubbliche – Direzione Urbanistica, Comune di Genova

## **PP. 60/61 Il complesso immobiliare dell'ex Ospedale di Quarto**

Area infrastrutture e Opere Pubbliche – Direzione Urbanistica, Comune di Genova

# CREDITI

**Copertina:** Merlofotografia

**Waterfront di Levante:** RPBW – Renzo Piano Building Workshop

**Casa della vela:** Final project – Neostudio Architetti Associati, S. B. Arch, SEM Ingegneri Associati, Giorgio Demofonti Impresa – Sirce SPA

**Per tutte le altre immagini:** Comune di Genova

**Layout e grafica:** Liguria Digitale



[www.investingenova.com](http://www.investingenova.com)

[investingenova@comune.genova.it](mailto:investingenova@comune.genova.it)



realized by:  
Municipality of Genova  
Economic Development and Promotion Area  
Place Marketing Office

License CC-BY SA 4.0



COMUNE DI GENOVA